

ETUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA GARONNE DU COMMINGES (31)

PHASE 1. D. SYNTHÈSE du diagnostic, ENJEUX et propositions de PRÉ-PROJETS

DOSSIER MODIFIÉ / Février 2012



agence
turbines*
urbanisme &
paysage

p. cabrollier
h. cabar
b. mondain-monval

39 rue caraman
31000 - Toulouse
tel 05 62 73 00 09
agence.turbines
@wanadoo.fr

<http://pagesperso-orange.fr/agence.turbines>

Avec
Christophe
Chambolle,
écologue

Fernot,
47380 Montastruc
Tel 0553012885

christophe.chambolle
@laposte.net



Maître d'ouvrage :
SMEAG (Syndicat Mixte d'Etudes
et d'Aménagement de la Garonne)

Avec le concours financier de:



Cette étude est cofinancée par
l'Union européenne. L'Europe s'en-
gage en France avec le Fonds euro-
péen de développement régional.



Opération soutenue par l'État
FONDS NATIONAL
D'AMÉNAGEMENT
ET DE DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE



Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
MIDI-PYRÉNÉES



Introduction

p.1

Chapitre 1. Synthèse du diagnostic

p.2

- Synthèse des enquêtes sur les usages et les représentations des paysages
- Synthèse: la Garonne en 3 séquences
 - . Séquence 1 - Garonne «de passage»
 - . Séquence 2 - Garonne «permanente»
 - . Séquence 3 - Garonne «anthropisée»

p.3 & 4
p.6
p.7
p.8
p.9

Chapitre 3. Enjeux

p.11

- Enjeux liés aux paysages à l'échelle du site d'étude
 - . Séquence 1 - Garonne «de passage»
 - . Séquence 2 - Garonne «permanente»
 - . Séquence 3 - Garonne «anthropisée»

p.12
p.13
p.14
p.15

Chapitre 3. Proposition de pré-projets

p.17

- Proposition de pré-projets: principes généraux
 - . Séquence 1 - Garonne «de passage»
 - . Séquence 2 - Garonne «permanente»
 - . Séquence 3 - Garonne «anthropisée»

p.18
p.19
p.20
p.21 à 25

Cette dernière étape de travail (étape D) conclut la phase 1. de l'étude pilote sur les Paysages de la Garonne du Comminges.

Elle s'appuie sur:

1- le diagnostic technique réalisé par le bureau d'études (étapes A & B, réalisées en juin et juillet 2011 et complétées à l'automne 2011); ce diagnostic est la vision du bureau d'études qui s'est étayée sur les nombreux documents déjà réalisés sur le territoire, sur un travail de terrain et de recueil de données, et sur une analyse thématique pour comprendre ce vaste territoire traversant 43 communes.

- ce diagnostic a étudié et analysé le territoire et son évolution selon plusieurs thèmes (situation et occupation bâtie, géographie, environnement, patrimoine bâti, tourisme et représentations) en terminant par la thématique des paysages (vues et perceptions, entités paysagères). Cette dernière thématique croise les éléments étudiés précédemment, le paysage étant en effet un objet d'étude complexe qui peut se définir comme le regard, ou le point de vue d'un sujet, porté sur un espace lui-même résultat de l'action humaine. Cette dernière thématique a donc permis de définir les entités paysagères du site d'étude et de replacer la Garonne dans son contexte.

2- le travail d'analyse des représentations (étape C. réalisée entre septembre et décembre 2011) qui a cherché à connaître et à comprendre les usages de la Garonne et des espaces connexes, les perceptions et les représentations des paysages du site d'étude. A travers les points de vue d'ac-

teurs du territoire (élus, touristes, usagers tels que les pratiquants d'activités de loisirs ou sportives, les pêcheurs, les agriculteurs, les professionnels, les associations de naturalistes, les habitants...), ont été étudiées les pratiques liées à la Garonne ou existantes sur les espaces bordant le fleuve, ainsi que les visions du fleuve et du territoire au sens large. Cette enquête a permis de mesurer certains enjeux liés au fleuve, les demandes et critiques (positives ou non) des habitants et des collectivités.

Le présent dossier effectue donc à la fois une synthèse du travail déjà réalisé, une présentation des enjeux issus des étapes précédentes et une formulation de premières propositions de pré-projets concernant la Garonne et son territoire, avec:

- une synthèse rapide des résultats des enquêtes listant les points de vue, les attentes et localisant les secteurs ciblés par les acteurs;
- une synthèse sur les grandes caractéristiques de la Garonne replacée dans son contexte spécifique et son objet d'étude, «les paysages de la Garonne du Comminges», avec une lecture croisée de ses différentes composantes sous la forme de séquences paysagères;
- des enjeux généraux sur le territoire et spécifiques en fonction des séquences de Garonne, de son fonctionnement et de son environnement tant naturel qu'artificiel;
- enfin, des premières propositions de pré-projets à l'échelle du site d'étude ou de secteurs particuliers, issues tant du diagnostic technique du bureau d'étude que des résultats du travail d'enquêtes.

CHAPITRE 1. SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012



AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE



ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

SYNTHÈSE DES ENQUÊTES SUR LES USAGES ET LES PAYSAGES

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE

ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31)
SMEAG

4

Des enquêtes, ont émergé des préoccupations largement partagées par les différents usagers interrogés:

1. la volonté d'une prise en compte de la diversité des usages, des conflits qui en découlent:

- thématiques de l'eau potable, de l'irrigation et de l'activité agricole, de l'exploitation des gravières, des usines hydroélectriques; conflits d'usages entre professionnels et loisirs.

2. la demande d'une meilleure information sur les ressources liées à la Garonne et leur exploitation ancienne ou actuelle

- moulins et barrages, écosystèmes...

3. les réactions diverses concernant les activités de loisirs et le tourisme

- satisfaction des cyclistes sur l'itinéraire
- forte demande de chemins en bord de Garonne pour la randonnée à pied ou à cheval, en maintenant l'aspect naturel
- problèmes de pollution visible ou non, d'obstacles pour la pêche et les sports nautiques
- ignorance de la Garonne par les touristes venant d'abord pour St-Bertrand-de Comminges, Valcabrière, la montagne...

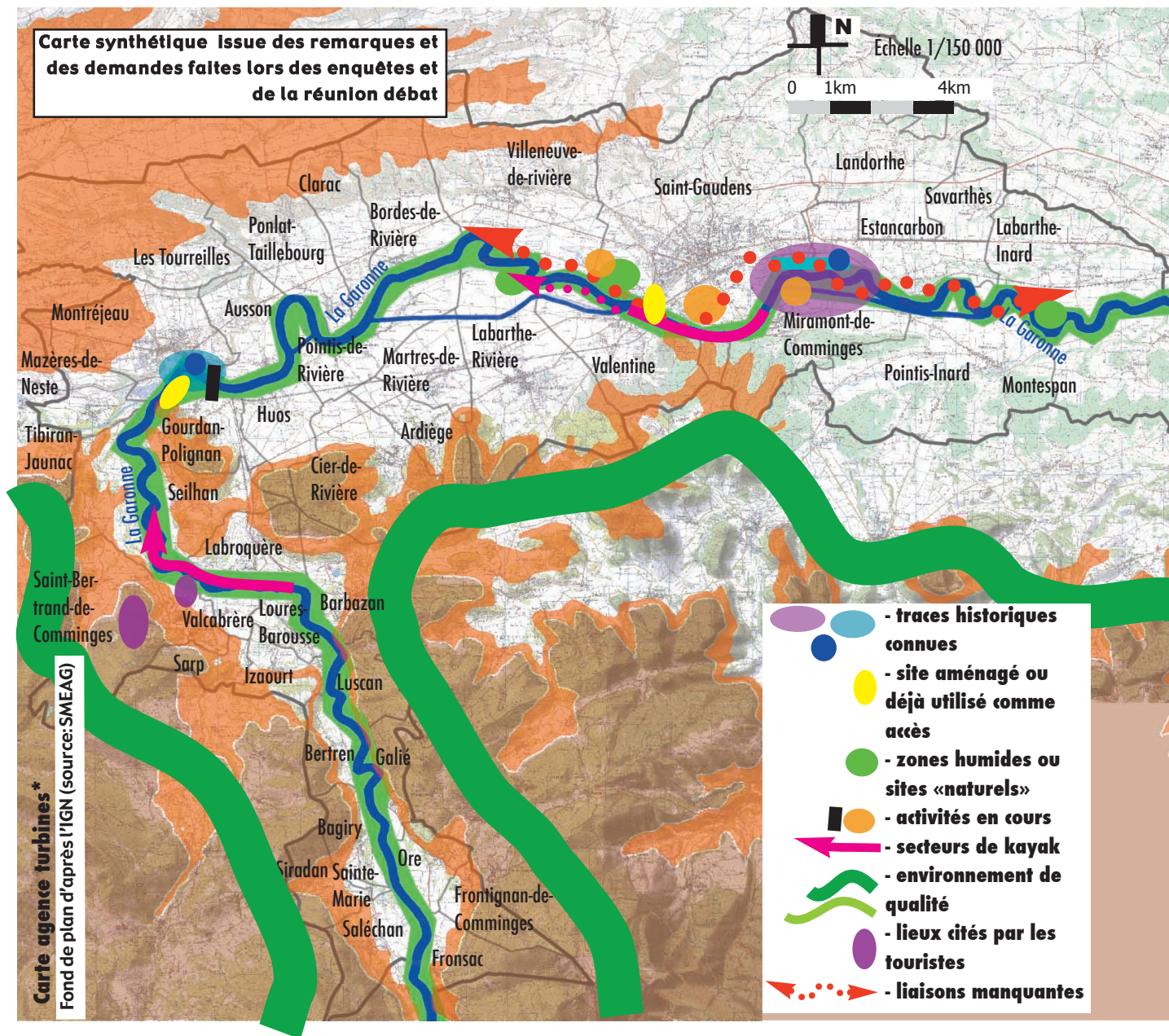
4. l'appréciation positive du fleuve et des paysages par tous les usagers

- rapport de la Garonne à la montagne systématiquement évoqué comme cadre paysager ("fond de scène")
- caractère fortement naturel et "vert" du territoire, très apprécié; certaines zones humides souvent soulignées;
- perception positive de la Garonne, de la ripisylve et des activités en place.

5. la demande de visibilité du fleuve par des actions de type événementiel.

6. les remarques récurrentes sur le manque d'entretien, la pollution et les problèmes d'accès.

Carte synthétique Issue des remarques et des demandes faites lors des enquêtes et de la réunion débat



LOCALISATION DES ATOUTS, DES PROBLÈMES ET DES DEMANDES

- une connaissance ponctuelle de certaines traces historiques fortement liées à l'eau:

- . anciens ports (Montréjeau, Gourdan-Polignan),
- . quelques moulins (moulins de Linos, Rodère, Fonsac, Capitoul, moulin entre Pointis et Montespan) anciennement utilisés comme minoteries, filatures, faïencerie
- . canaux d'Auné (ou d'Auné) et de Linos

- des activités en cours citées de façon plutôt positive (ouvrages liés à l'hydroélectricité utiles mais mal entretenus, gravières en exploitation ou réhabilitées et intéressantes du point de vue de l'environnement et des loisirs, usine de cellulose essentielle pour l'économie locale mais encore nuisante); quelques rares sites sont précisés: usine de cellulose; lac de Cède et gravières

- site aménagé de bord de Garonne jugé favorablement (Gourdan-Polignan)

- zone humide de la Hierle à valoriser du point de vue des associations naturalistes

- site déjà utilisé comme accès à la Garonne dont l'aménagement serait souhaitable (entre pont de Valentine et pont voie ferrée)

- une demande forte de chemins sur le Saint-Gaudinois

- barrage

- usine hydroélectrique

- secteur où l'activité de kayak est encombré d'obstacles mais serait intéressant

- secteurs de kayak identifiés et qualifiés positivement (site, accès, qualité du parcours)

- zone humide de la Pouche à valoriser du point de vue des associations naturalistes

Carte agence turbines*
Fond de plan d'après l'IGN (source: SMEAG)

- lieux cités par les touristes (St-Bertrand-de-Comminges, Valcabrière, montagne et campagne environnante)

- environnement de qualité cité par les habitants du territoire (montagne, végétation bordant et identifiant la Garonne)

Carte synthétique issue des remarques et des demandes faites lors des enquêtes et de la réunion débat

- traces historiques connues
- site aménagé ou déjà utilisé comme accès
- zones humides ou sites «naturels»
- activités en cours
- secteurs de kayak
- environnement de qualité
- lieux cités par les touristes
- liaisons manquantes



SYNTHÈSE: LA GARONNE EN 3 SÉQUENCES

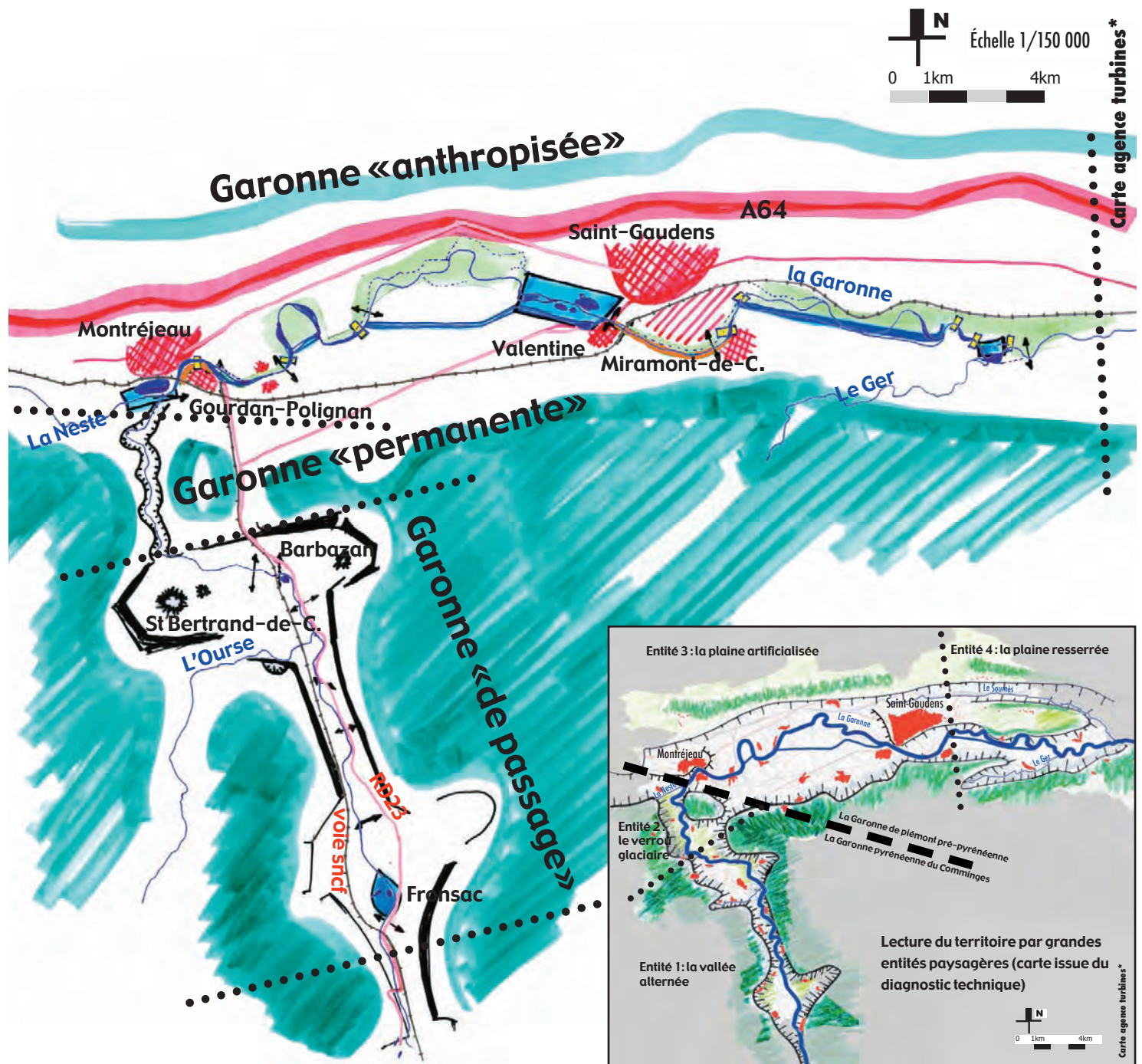
PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

D'amont en aval, 3 "séquences" de Garonne qui précisent les caractéristiques et les usages définis dans les 4 entités paysagères issues du diagnostic technique :

Dans l'entité paysagère n° 1 - "la vallée alternée", la séquence n° 1 - la Garonne "de passage", marquée à la fois par une certaine naturalité des espaces, par la présence d'un patrimoine remarquable et fréquenté, mais aussi par un trafic routier important.

Dans l'entité paysagère n° 2 - "le verrou glaciaire", la séquence n° 2 - La Garonne "permanente" qui serpente à travers des gorges dans un cadre protégé où la végétation est très présente.

Dans les entités paysagères n° 3 - "la plaine artificialisée" et 4 - "la plaine resserrée", la séquence n° 3 - la Garonne "anthropisée", où le fleuve est fortement aménagé avec une proximité des pôles urbains majeurs du territoire (Saint-Gaudens, Montréjeau, Gourdan-Polignan) et des bourgs (Ausson, Huos, Pointis-de-Rivière, Valentine, Miramont-de-Comminges).



AGENCE
TURBINES*

URBANISME &
PAYSAGE

ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

SÉQUENCE 1 - GARONNE «de PASSAGE»

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

AGENCE
TURBINES*

URBANISME &
PAYSAGE

La Garonne "de passage" :

- le site est relativement complexe et suscite des avis et perceptions paradoxales.
- c'est une séquence marquée par les infrastructures (ponts, voies, voie ferrée) et très fréquentée, soit pour des raisons liées au tourisme (Saint-Bertrand-de-Comminges, Barbazan), soit pour un simple passage vers les Pyrénées, vers l'Espagne. La proximité des infrastructures avec la Garonne est vécue comme un élément plutôt négatif par les usagers du fleuve (pollution, manque «d'intimité» exprimée par les kayakistes...). La Garonne perd ici son caractère intime et sauvage, caractère très apprécié du point de vue des usagers de la voiture.
- la vallée relativement resserrée ou s'évasant sur une terrasse agricole bien limitée et lisible, donne à lire facilement le fleuve et ses espaces connexes en raison des possibilités de points panoramiques -partie aval- ou bien en raison d'un confinement typique d'une vallée montagnarde -partie amont- où se glissent les infrastructures classiques (voie ferrée, routes sur les deux rives, nombreux ouvrages d'art).
- les pôles bâtis (sauf Valcabrère) sont plutôt en retrait par rapport au fleuve.

Atouts

- sur cette brève séquence (10km à peine), «échantillonnage» bien lisible d'activités (touristiques, industrielles) ou points patrimoniaux forts, d'une activité agricole extensive, avec un bocage bien connecté avec la Garonne et sa ripisylve.
- certain équilibre et diversité de types d'espaces très perceptibles sur la séquence.
- articulation et respiration offertes par la vallée au niveau de Valcabrère.
- site de grande valeur historique constitué par St-Bertrand-de-Comminges et Valcabrère.
- densité de la ripisylve et forte présence du bocage.

Faiblesses

- attrait limité par la proximité des infrastructures dans la partie amont.
- fréquentation importante, surtout routière, tant sur l'axe de la vallée que sur le site de St Bertrand.



Site de St Bertrand-de-C.
et Labroquère



Vue sur la Garonne depuis la RD23



Aire de Fronsac

ÉTUDE PLOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

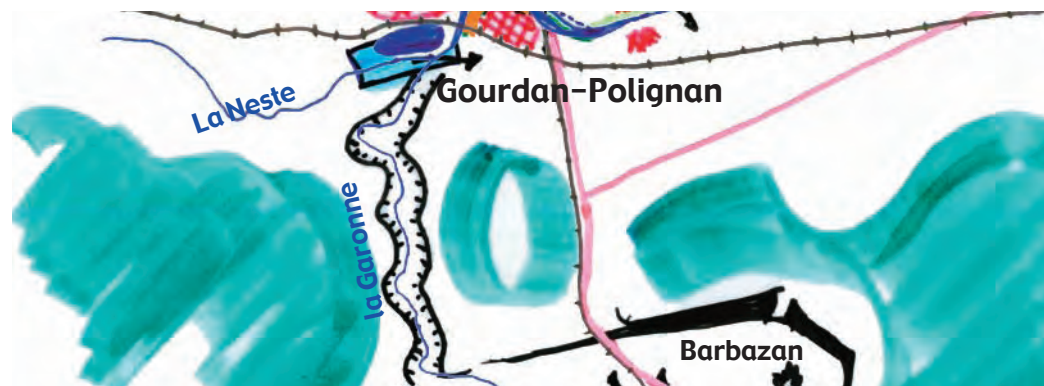
SÉQUENCE 2- GARONNE «PERMANENTE»



Vue sur la partie des gorges depuis le lit de Garonne



Vue sur la Garonne depuis le chemin de Jaunac



La Garonne "permanente":

- entre Valcabrière et Gourdan-Polignan, la Garonne s'éloigne des axes de communication très fréquentés, des pôles urbains importants
- espace préservé par excellence, c'est un des rares tronçons de Garonne qui a très peu évolué en raison de sa géomorphologie, de son encaissement (pas de divagation, peu de creusement du lit), et de son inaccessibilité de fait.
- c'est aussi une séquence très courte (5km) qui marque la fin de la partie montagnarde du fleuve. Seul un sentier peu entretenu borde le fleuve au niveau de Seilhan.
- peu fréquentée sauf en été par les canoës-kayaks (parcours attractif car techniquement facile) et quelques pêcheurs, elle est aussi très peu perceptible depuis les urbanisations riveraines (Seilhan, Jaunac). Elle est donc assez méconnue des personnes interrogées et rencontrées.

Atouts

- caractère exceptionnel de site préservé et naturel, qui contraste fortement avec les autres séquences.
- densité de la ripisylve et présence du bocage alternant avec des berges abruptes et rocheuses.

Faiblesses

- menace de sur-fréquentation dans le cas d'aménagements supplémentaires, compte tenu de son linéaire restreint qui fait office de «respiration» dans l'ensemble du site.

SÉQUENCE 3 - GARONNE «ANTHROPISEE»

PHASE 1. D.
 DÉFINITION DES ENJEUX
 FÉVRIER 2012



Façade urbaine de Gourdan-Polignan



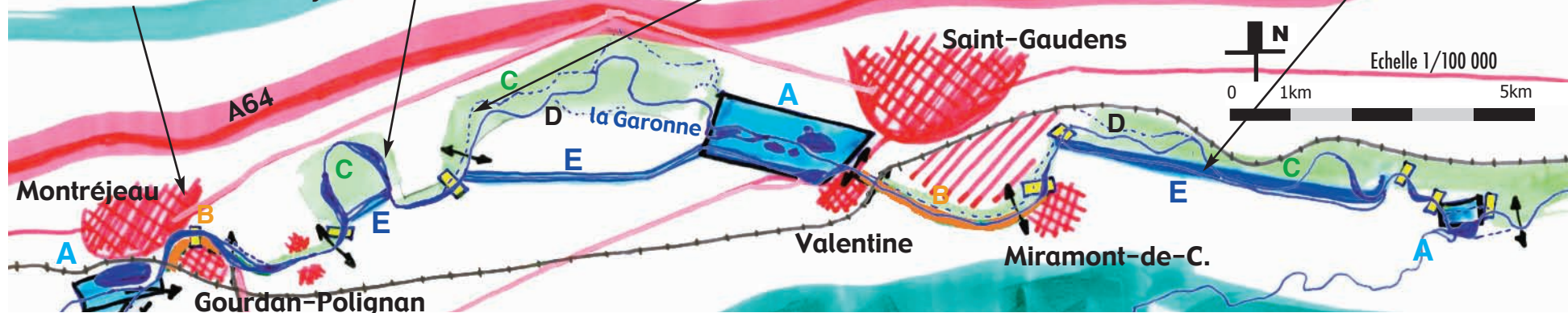
Canal longeant le cimetière à Pointis-de-R.



Garonne court-circuitée à Clarac



Usine hydroélectrique de la Gentille (Miramont-de-C.)



AGENCE
 TURBINES*
 URBANISME &
 PAYSAGE

La Garonne «anthropisée»

- caractérisée par une forte présence humaine, tant au niveau du bâti que des activités développées à proximité et sur le fleuve lui-même, cette vaste séquence est particulièrement contrastée et complexe.

- bien que ses franchissements soient répartis de façon plus lâche qu'en amont, la densité des aménagements dont fait l'objet la Garonne est importante; les pôles urbains quoique globalement en retrait par rapport au fleuve, sont organisés en vrai réseau de vallée.

- la présence humaine est ancienne et les relations des activités avec le fleuve restent fortes dans beaucoup de domaines (agriculture, industries, loisirs); elles sont perçues comme ayant évolué de façon positive sur les 20 à 30 dernières années en terme de pollution même si elles restent impac-

tantes (odeur, qualité des eaux de Garonne, des nappes...). La tension entre le maintien de la biodiversité/préservation des milieux naturels sur le fleuve d'une part, et l'exploitation de ses ressources d'autre part, est également nettement perçue par les usagers.

Les différents espaces riverains alternent et s'entremêlent; ils peuvent se caractériser de la façon suivante:

A. les anciennes gravières qui évoluent vers des usages récréatifs (pêche, promenade, pique-nique) qui répondent à une forte demande d'aménagement, d'accessibilité depuis les pôles urbains.

B. les espaces à proximité immédiate des pôles urbains, sur lesquels il y a à la fois des usages réels et une forte demande; espaces interstitiels, ils sont souvent difficiles à qualifier (entre espace industriel dont l'activité n'est pas toujours liée à la Garonne, espace urbain peu dense...).

C. les méandres court-circuités qui sont des espaces perçus comme très naturels; secteurs fragiles (zones humides), ils sont aussi fortement liés aux espaces souvent agricoles qu'ils irriguent.

D. les anciens canaux, sinueux et peu entretenus pour la plupart, menant aux anciens moulins; ils sont perçus comme «naturels» et intégrés à l'espace de la Garonne.

E. les ouvrages liés à l'hydroélectricité (canaux, barrages, seuils, centrales) prégnants visuellement et impactants pour la faune aquatique; ils sont peu valorisés (accès existants, points de vue).

F. l'activité agricole, avec présence d'un bocage relictuel et d'un réseau ancien d'irrigation formé par de petits canaux plus ou moins entretenus mais utilisés.

Atouts

- multiplicité des usages (industriels, agricoles, loisirs) et variétés des types d'espaces, des ambiances, avec des contrastes forts pouvant être valorisés auprès du public (zones humides, hydroélectricité, activités industrielles, patrimoine).
- vues depuis les pôles urbains vers la Garonne et les Pyrénées.
- forte demande de réappropriation du fleuve par les habitants et par des associations dont les activités sont centrées sur la Garonne.
- prégnance d'un cordon de végétation quasi continu, autour et près du fleuve.

Faiblesses

- multiplicité des intervenants sur les espaces, méconnaissance des rôles et des droits de chacun (Etat, collectivités, propriétaires privés...).
- tension entre préservation des milieux et usages intensifs du fleuve toutes activités confondues.
- manque d'accessibilité du fleuve.
- dégradation du patrimoine lié au fleuve (canaux, moulins...).

ÉTUDE PLOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
 GARONNE DU COMINGES (31) SMEAG

CHAPITRE 2. ENJEUX

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012



AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE



ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

ENJEUX LIÉS AUX PAYSAGES DE LA GARONNE à l'échelle de l'ensemble du site d'étude



A l'échelle de l'ensemble du territoire d'étude, 3 enjeux transversaux:

1. Équilibre entre protection et aménagement, entre :

- d'une part le bon fonctionnement du fleuve (dynamique fluviale) et la préservation liée à l'environnement (protection/développement de la faune et de la flore dans et près du fleuve, identification de zones humides, renforcement et/ou nettoyage sélectif de la ripisylve),
- et d'autre part la pression logique liée à l'habitat et à l'économie (demandes d'espaces plus accessibles, d'espaces à découvrir, d'espaces mieux aménagés, maintien/amélioration d'activités essentielles en termes d'économie comme l'agriculture, l'activité hydro-électrique, les gravières mais aussi le tourisme).
-> un enjeu plus important sur la partie aval du site où l'habitat et l'activité sont plus développés que sur la partie nord.

2. Lutte contre l'étalement urbain qui est limité sur le site d'étude en raison des risques d'inondation à proximité de la Garonne; hors de ces espaces, présence d'un mitage de l'espace agricole, avec développement d'habitat diffus "classique" (phénomène non spécifique au site étudié mais ayant des conséquences indirectes sur les déplacements, l'environnement et l'activité agricole).
-> un enjeu impactant indirectement les espaces proches de la Garonne.

3. Maintien d'une activité agricole extensive forte : activité caractéristique du territoire, socle essentiel pour l'économie locale, qui a façonné les paysages aujourd'hui visibles (bocage, prairies, bourgs encore regroupés...); elle est aussi garante d'une biodiversité importante et, de façon générale, s'inscrit dans un développement durable du territoire.
-> un enjeu impactant l'ensemble du site d'étude, autant sur la partie amont (où cette forme d'activité est très présente mais fragile, car soumise à de multiples pressions liées au tourisme, à l'urbanisation diffuse, à des contraintes liées à l'exploitation du patrimoine), que sur la partie aval (où l'activité devient plus intensive et plus consommatrice de ressources).

A l'échelle de chaque séquence, des enjeux spécifiques:

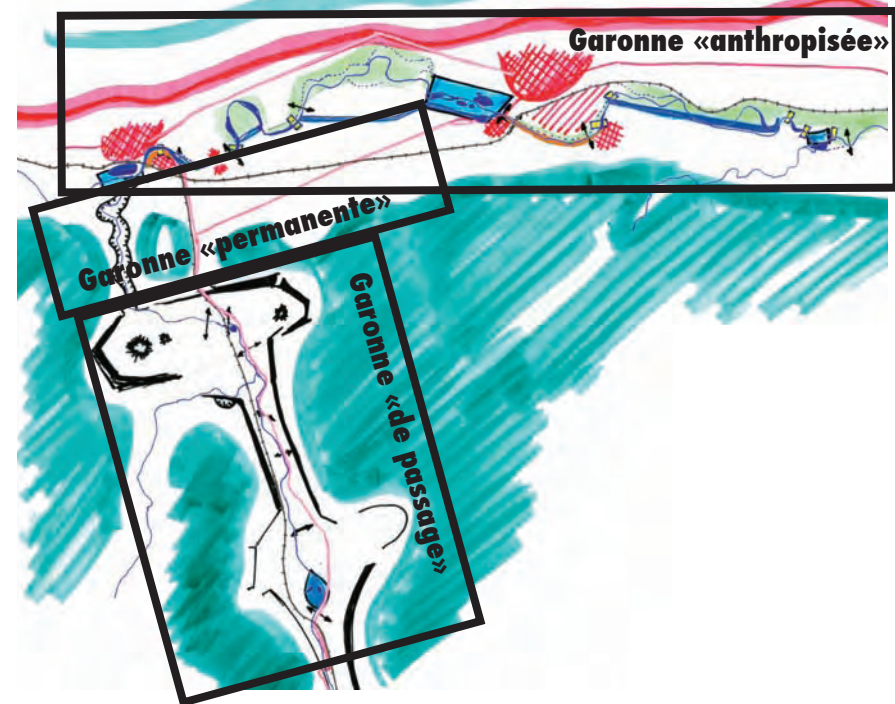
4. Maintien d'un caractère naturel du fleuve, mais aussi accessibilité, découverte et valorisation de la Garonne

5. Accessibilité et valorisation de la Garonne et des paysages proches, amélioration de la qualité de vie autour des 2 principaux pôles urbains

6. Valorisation de l'ensemble incluant la Garonne et le site de Saint-Bertrand-de-Comminges / Valcabrère

7. Valorisation des ouvrages et du patrimoine liés à l'exploitation des ressources naturelles

8. Gestion des abords du fleuve



ENJEUX LIÉS À LA SÉQUENCE 1 - GARONNE «DE PASSAGE»

6. Valorisation de l'ensemble global incluant la Garonne et le site de Saint-Bertrand-de-Comminges / Valcabrère, secteur où les thématiques se superposent, avec des atouts patrimoniaux et naturels forts, une activité touristique à développer mais à canaliser

-> des atouts contrastés (pôles bâtis, petit patrimoine et espaces très naturels comme les gorges), déjà identifiés ou à valoriser (comme le port de Valcabrère).

-> des liens avec la Garonne à créer, des aménagements à hiérarchiser.

-> mais des questions liées à l'accessibilité et à la fréquentation du site: des espaces d'accueil (parkings...) à bien localiser; des conséquences sur le fleuve et sur le patrimoine (protection des sites archéologiques encore non explorés), sur l'environnement au sens large à mesurer.

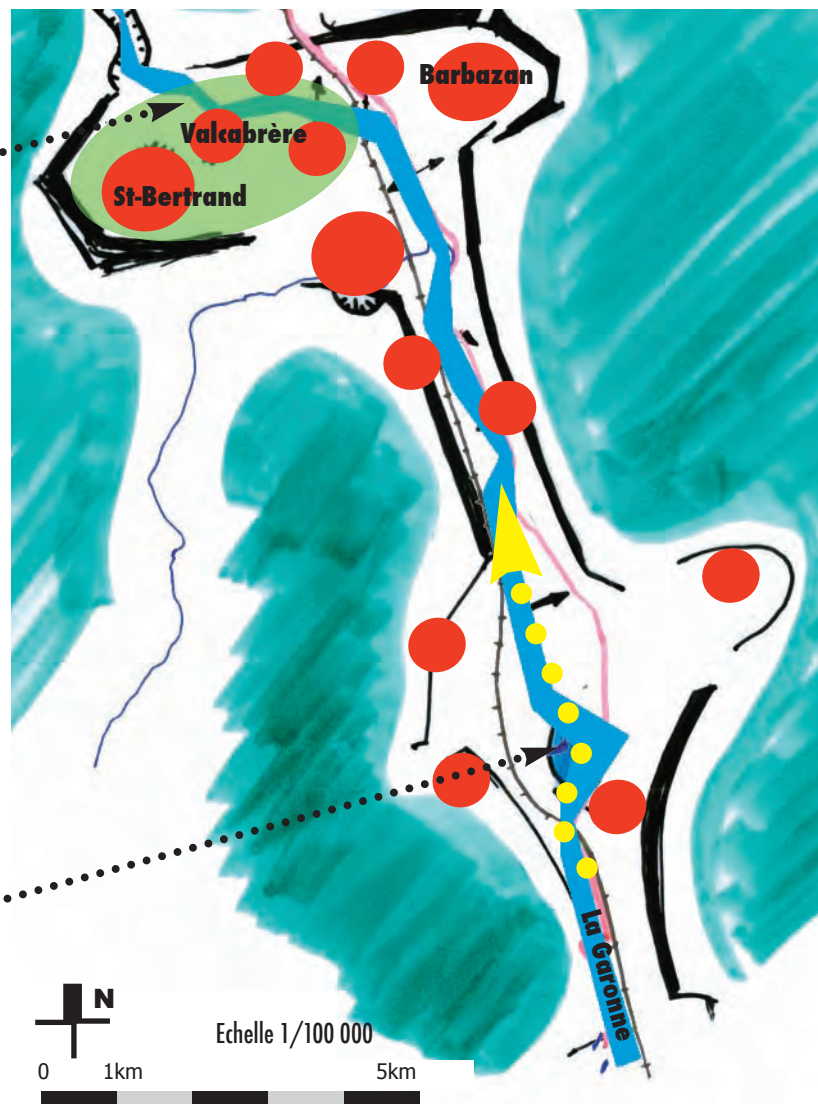
-> une prise en compte de la dimension historique et patrimoniale qui ne doit pas pénaliser les activités en place (agriculture par exemple) et figer le devenir des espaces dans une vision trop passéiste (en termes de développement, d'architecture...).

4. Maintien d'un caractère naturel du fleuve, mais aussi accessibilité, découverte et valorisation de la Garonne, pour conserver aux paysages ses caractéristiques principales (venant principalement de la nature de l'activité agricole, de la force du relief, et d'une occupation humaine réduite et d'une ripisylve dense) **et au fleuve sa dynamique** (rares activités influant sur le fleuve dans cette partie amont), **mais aussi pour compléter, si nécessaire, les liens avec la Garonne**

-> en amont, des cheminements et une signalétique déjà bien étoffés.

-> des liens entre fleuve et zones bâties, des nouvelles continuités le long du fleuve à localiser; un niveau d'équipement et d'aménagement à bien calibrer.

-> des actions à mettre en regard avec la richesse environnementale liée à la Garonne, afin de bien choisir les sites à aménager, ceux à protéger d'une trop grande fréquentation, de choisir le type d'aménagement (parking, chemins, sentiers...).



7. Valorisation des ouvrages et du patrimoine liés à l'exploitation des ressources naturelles afin de donner à comprendre la structuration du territoire et l'utilisation du fleuve (éléments concernant l'évolution de l'exploitation des ressources, des moulins aujourd'hui abandonnés jusqu'aux gravières)

-> des actions qui peuvent être très différentes en fonction de la thématique (patrimoniale ou contemporaine...) mais qui toutes devraient s'inscrire dans une démarche la plus objective possible et viser à expliquer et montrer le territoire dans toute sa diversité et à travers toutes les époques.



ENJEUX LIÉS À LA SÉQUENCE 2 - GARONNE «PERMANENTE»

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012



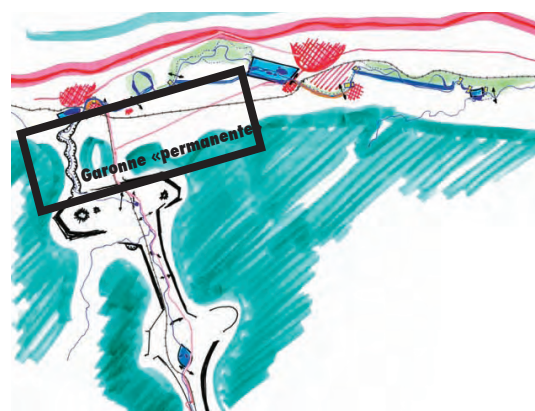
AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE



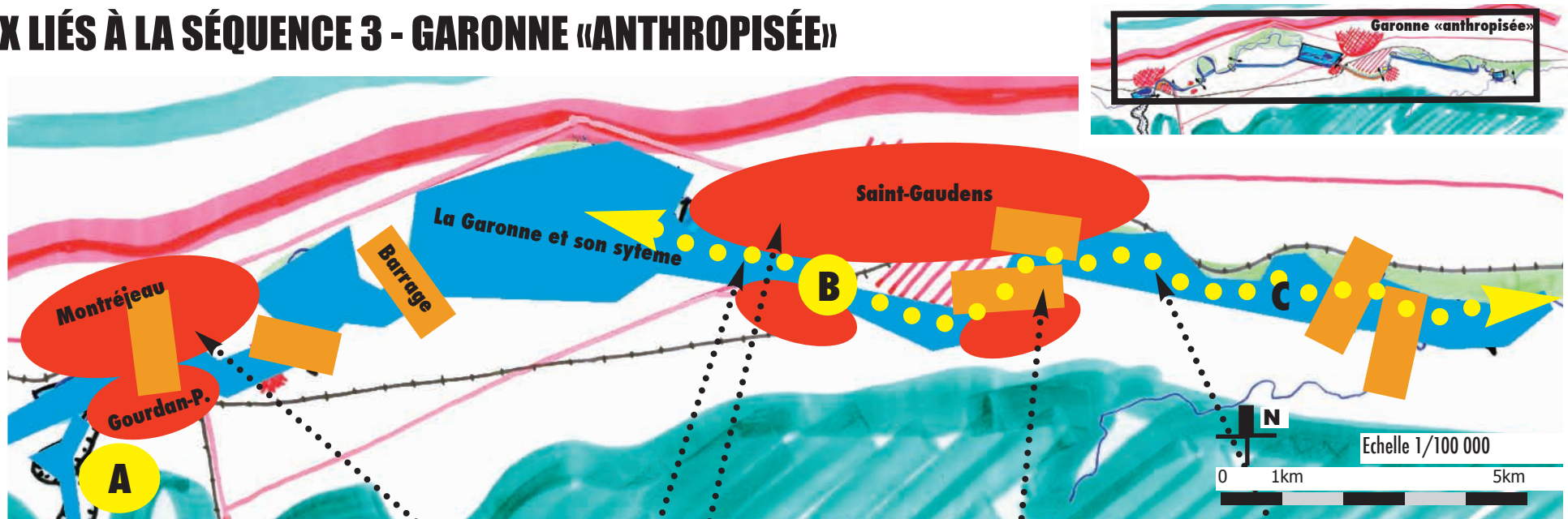
ÉTUDE PLOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

4. Maintien d'un caractère naturel du fleuve, mais aussi accessibilité, découverte et valorisation de la Garonne, pour conserver aux paysages ses caractéristiques principales (venant principalement du relief lié aux gorges, de la végétation et de la ripisylve dense, de la nature de l'activité agricole) **et au fleuve sa dynamique** (pas d'activités influant directement sur le fleuve dans cette partie amont), **mais aussi pour compléter, si nécessaire, les liens avec la Garonne**

- > peu d'accès (gorges).
- > des nouvelles continuités le long du fleuve à localiser; un niveau d'équipement et d'aménagement à bien calibrer.
- > des actions à mettre en regard avec la richesse environnementale du territoire liée à la Garonne, afin de bien choisir les sites à aménager, ceux à protéger d'une trop grande fréquentation, de choisir le type d'aménagement (parking, chemins, sentiers...).



ENJEUX LIÉS À LA SÉQUENCE 3 - GARONNE «ANTHROPISÉE»



5. Accessibilité, découverte et valorisation de la Garonne et des paysages proches, amélioration de la qualité de vie autour des deux principaux pôles urbains (Saint-Gaudens, Montréjeau/Gourdan-Polignan) pour répondre aux usages et aux demandes spécifiques des habitants et des collectivités en liaison avec ces pôles (activités de loisirs, sportives, culturelles, éducatives).

-> des sites ou des linéaires de cheminements à localiser; un niveau d'équipement et d'aménagement à calibrer; des petits belvédères à proximité du fleuve à signaler (Huos, Miramont-de-Comminges, Montréjeau) même si la Garonne restera «confidentielle».

-> un maillage vers la Garonne et les structures existantes ou à venir (chemins, équipements...) et une signalétique (panneaux, dépliants...) à créer sur un secteur très habité et où les aménagements et les renseignements sur le territoire sont moins importants (par exemple dans les brochures touristiques ou autres) que sur la partie amont du site d'étude.

-> des actions à mettre en regard avec la richesse environnementale du territoire liée à la Garonne, afin de choisir les sites à aménager, ceux à protéger d'une trop grande fréquentation (création d'un linéaire de cheminements par exemple continu, ou préservation de certaines zones plus naturelles excluant toute fréquentation), de choisir le type d'aménagement (parking, chemins, sentiers, observatoires).

-> des secteurs à enjeux déjà repérés par les acteurs locaux:

A. le site au sud de Gourdan-Polignan (ancienne carrière, grotte, bords de Garonne).

B. le site d'accès à la Garonne entre Valentine et Saint-Gaudens.

7. Valorisation des ouvrages et du patrimoine liés à l'exploitation des ressources naturelles afin de donner à comprendre la structuration du territoire et l'utilisation du fleuve (éléments concernant l'évolution de l'exploitation des ressources, des moulins aujourd'hui abandonnés jusqu'aux barrages ou aux gravières)

-> des actions très différentes en fonction de la thématique (patrimoniale ou contemporaine...) mais qui devraient s'inscrire dans une démarche la plus objective possible et viser à expliquer et montrer le territoire dans toute sa diversité, et à trouver de nouveaux usages (pour les bâtiments vacants comme les moulins).
-> une utilisation des structures déjà en place, (accès et parkings des ouvrages), pour créer ou renforcer les accès perpendiculaires à la Garonne, implanter d'éventuels équipements (parkings, signalétique...), indiquer le démarrage des sentiers en bord de Garonne, mais aussi expliciter les questions liées à l'environnement (problématique des poissons migrateurs, dynamique fluviale...) conséquentes de l'exploitation des ressources (énergie hydro-électrique).

8. Gestion des bords et des abords du fleuve : pour d'une part éclairer les «droits et devoirs» des usagers de la Garonne (gestionnaires, propriétaires, collectivités, associations, visiteurs...) et d'autre part permettre la réalisation des actions projetées et en particulier l'entretien du fleuve et des canaux EDF, sur portions de DPF concédées et privés (nettoyage du lit, des ripisylves, actions pédagogiques)

-> un enjeu important sur cette séquence, en raison de la forte demande et des «obstacles» (barrages, canaux) qui peuvent générer le stockage de déchets naturels ou polluants.

-> une gestion et un entretien à définir (linéaire et bords de Garonne seuls, épaisseur dans le territoire lorsque les canaux sont présents).

CHAPITRE 3. PROPOSITIONS DE PRÉ-PROJETS

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012



AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE



ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

PROPOSITIONS DE PRÉ-PROJETS: principes généraux

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

3 thématiques à décliner localement:

1. éclairer la question liée à la gestion des bords du fleuve et à l'entretien des espaces

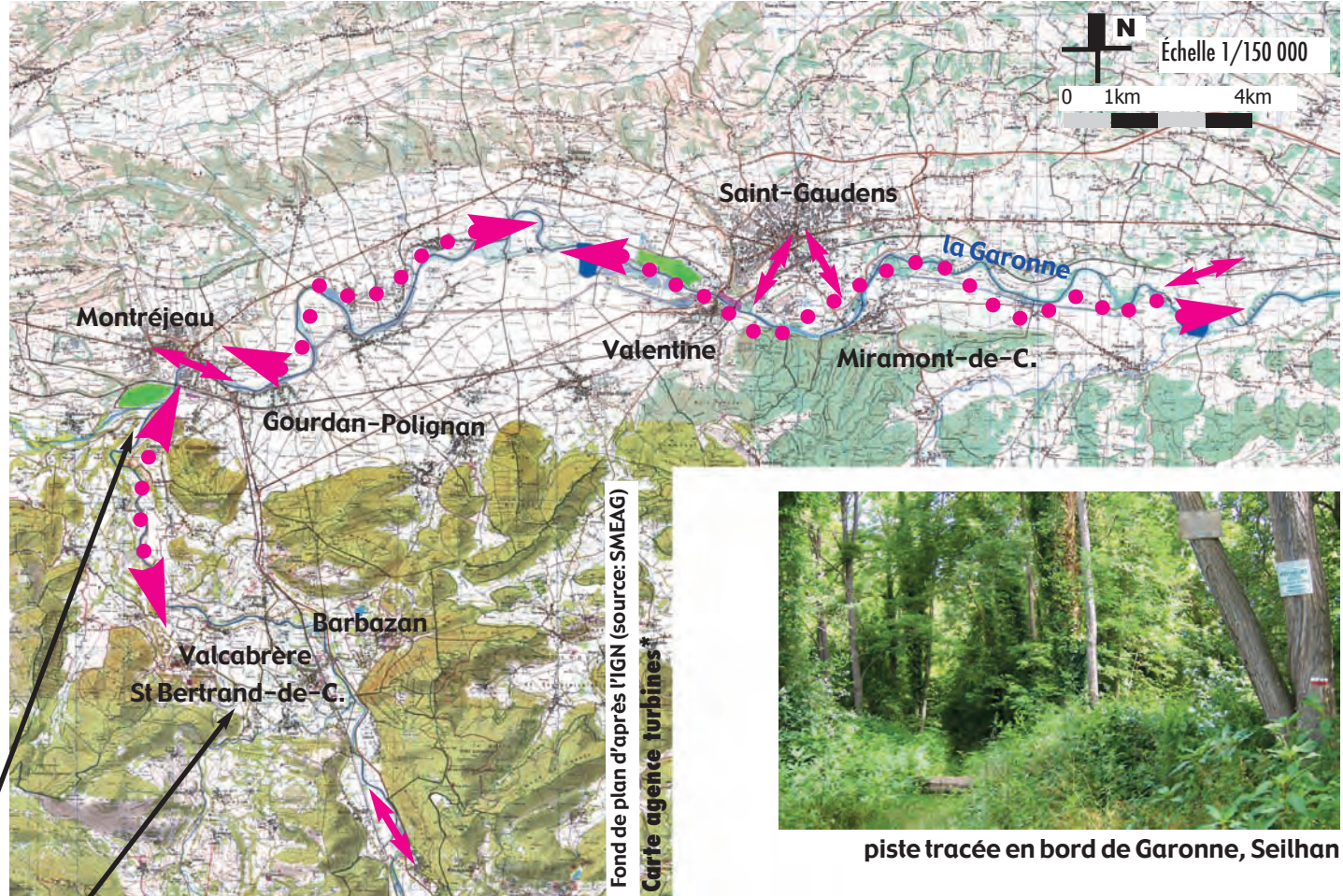
-> clarifier le rôle des acteurs (obligations et droits de chacun) et faire connaître les contraintes qui s'appliquent sur ces espaces (réglementaires, servitudes de marche-pieds et de pêche, Natura 2000...). C'est une action préalable à mener dans le temps pour:

- inciter à l'entretien des espaces et éliminer la pollution visible (au niveau des berges, barrages, canaux...).
- permettre la réalisation effective de nouveaux projets.

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne avec des cheminements ou des aménagements sur le linéaire du fleuve mais aussi par des accès perpendiculaires, sur certains sites spécifiques très naturels ou plus urbains, avec informations (chemins, ressources, patrimoine, activités...), et avec mise en place d'activités ponctuelles, d'animations en bords de berges

(concerts, spectacles, événements...); questions liées aux types d'utilisateurs, au lien avec l'existant (gares, stationnements existants); .

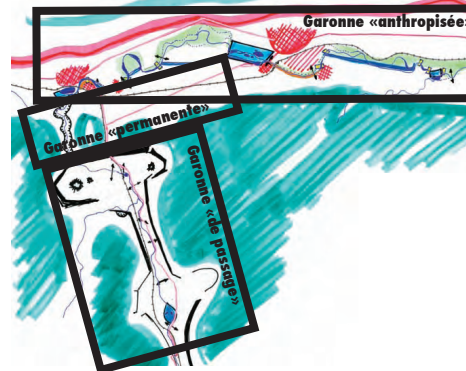
3. valoriser les espaces croisant patrimoine et Garonne, le patrimoine pouvant être bâti ou naturel.



piste tracée en bord de Garonne, Seilhan



voie très aménagée, Fonsac



AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE

ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

PROPOSITION DE PRÉ-PROJETS: localisation SÉQUENCE 1 - GARONNE «de PASSAGE»

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

Proposition de pré-projet n°1 sur le site St-Bertrand-de-Comminges / Valcabrière

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne

2.1. Créer des cheminements le long de la Garonne

localisation du pré-projet:
-> bord de Garonne vers les gorges
interrogation à l'échelle du site:
-> créer un cheminement continu sur tout le linéaire reliant l'existant, ou préférer quelques séquences avec bouclage vers l'intérieur du territoire?
-> quels impacts d'un cheminement continu sur les espaces à protéger (boisements, ripisylves)?

2.2. Relier la Garonne et ses cheminements linéaires à l'intérieur du territoire

-> utiliser les voies existantes pour guider et limiter les flux (voitures, piétons) et maîtriser les équipements nécessaires (espaces de stationnement à calibrer, signalétique...).

localisation du pré-projet:
-> liaisons à renforcer entre Valcabrière et Saint-Bertrand.

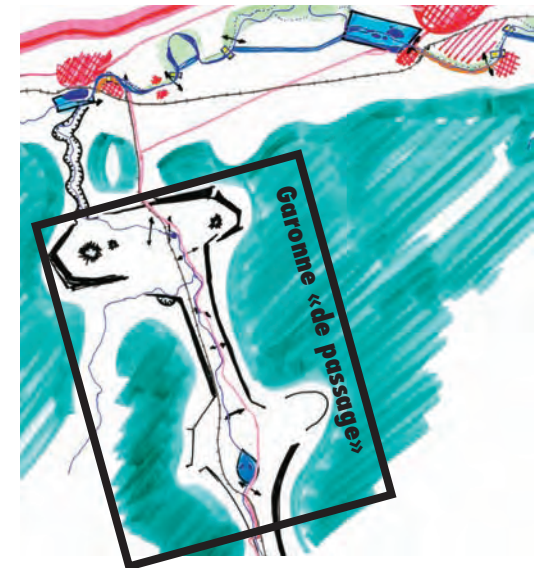
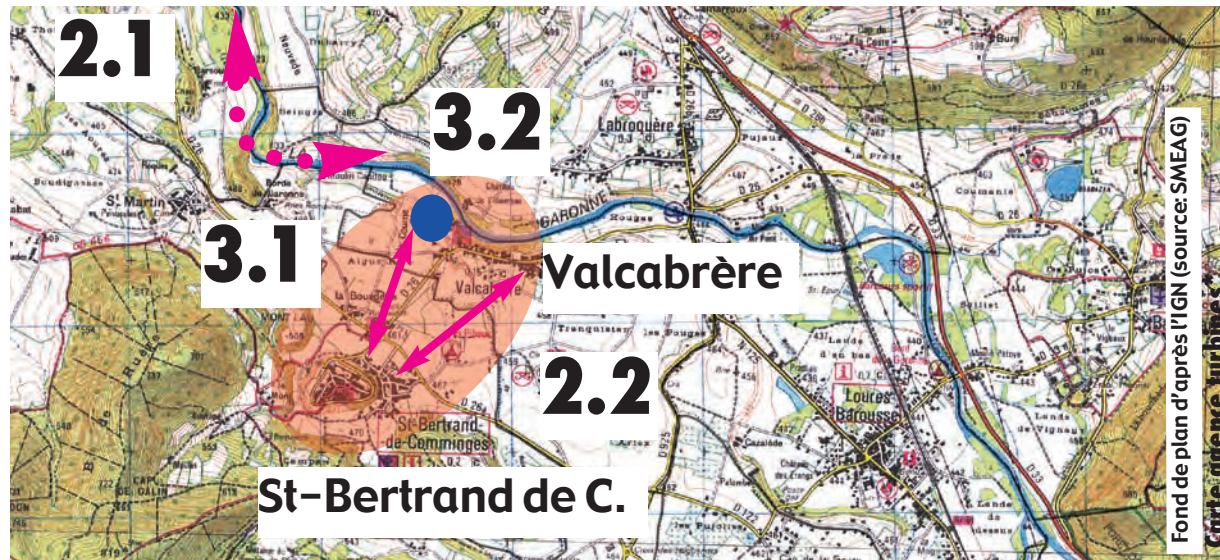
3. valoriser les espaces croisant patrimoine et Garonne

3.1. Renforcer l'attractivité et la découverte de la Garonne autour de St-Bertrand-de-Comminges / Valcabrière

localisation du pré-projet:
-> ensemble du site, prenant en compte la Garonne et ses 2 rives, les 2 pôles bâtis, ainsi que leurs liaisons (projet évoqué par un document du SMEAG et par la DREAL dans le cadre du projet de classement du site): cheminement vers les gorges à créer ou indiquer, port de Valcabrière à découvrir et à utiliser, voies romaines à réhabiliter, gués à identifier, moulins à indiquer, informations sur les traces historiques, sur le travail de recherche...
interrogation:
-> quel équilibre entre une plus grande ouverture de ce site au public et la protection des espaces (naturels ou archéologiques)?
-> bien identifier les secteurs à aménager, bien calibrer les équipements à planter.

3.2. Aménager une base nautique

localisation du pré-projet:
-> site de Valcabrière (usage à préciser : organisation de descentes sans accompagnement entre Valcabrière et Montréjeau, utilisation pour les clubs...).



AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE

ÉTUDE PLOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31)
SMEAG

PROPOSITION DE PRÉ-PROJETS: localisation SÉQUENCE 2- GARONNE «PERMANENTE»

Proposition de pré-projet n°1 sur le site St-Bertrand-de-Comminges / Valcabrère (suite)

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne

2.1. Créer des cheminements le long de la Garonne

localisation du pré-projet:

-> bord de Garonne le long des gorges

interrogation à l'échelle du site:

-> créer un cheminement continu sur tout le linéaire reliant l'existant, ou préférer quelques séquences avec bouclage vers l'intérieur du territoire?

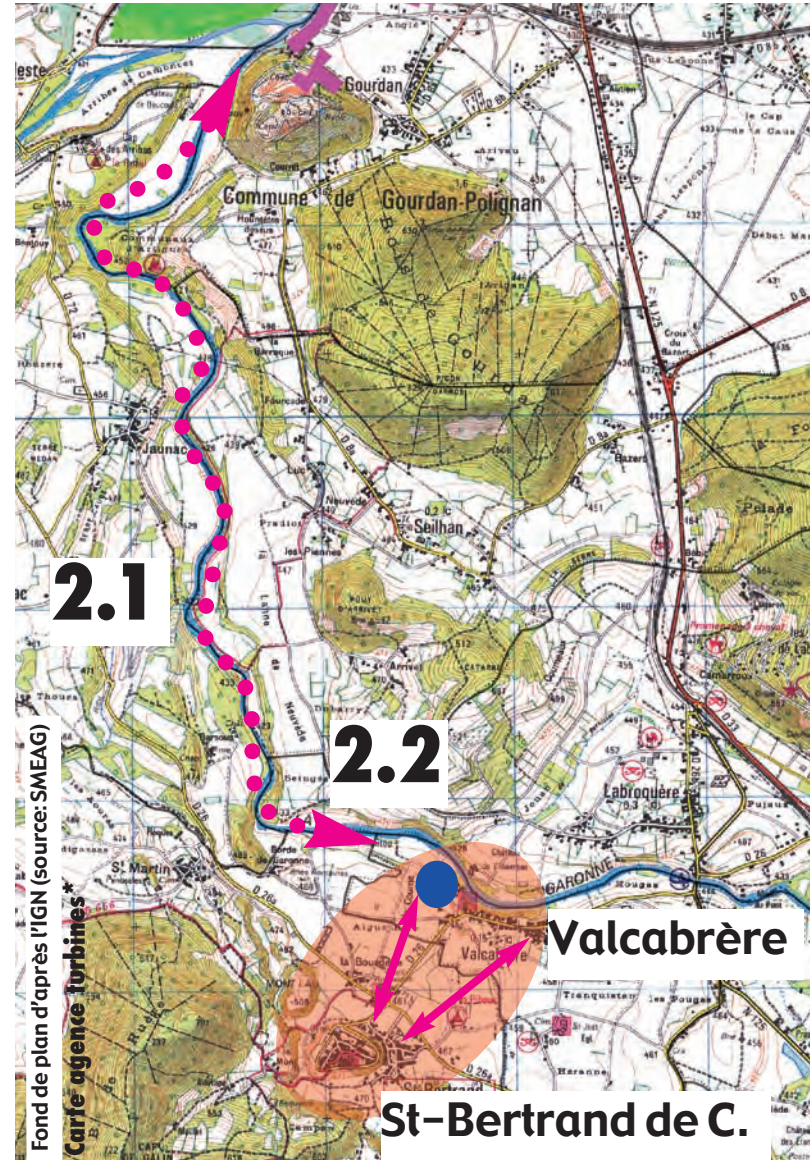
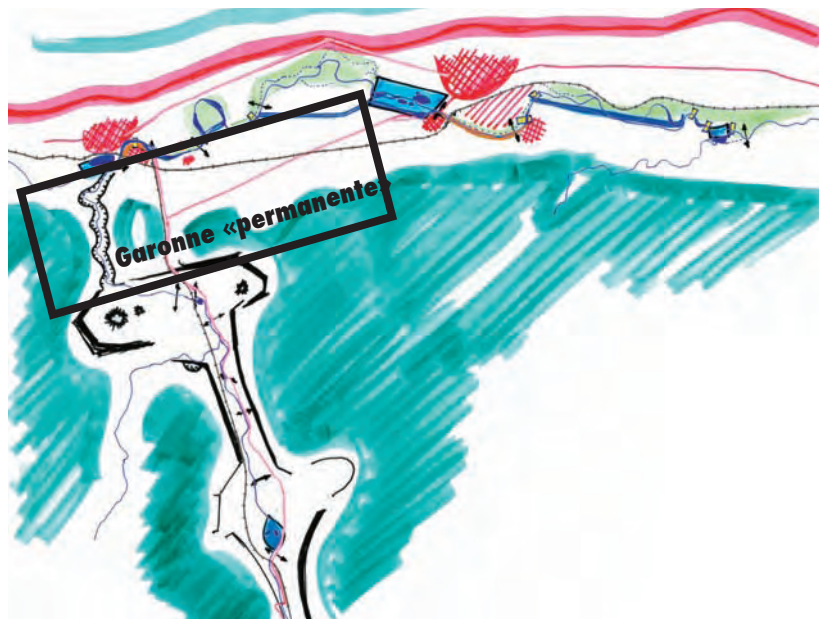
-> quels impacts d'un cheminement continu sur les espaces à protéger (boisements, ripisylves...)?

2.2. Relier la Garonne et ses cheminements linéaires à l'intérieur du territoire

-> utiliser les chemins existants pour guider et limiter les flux (voitures, piétons) et maîtriser les équipements nécessaires (espaces de stationnement à calibrer, signalétique...).

localisation du pré-projet:

-> liaisons à renforcer vers Valcabrère et Saint-Bertrand, mais aussi vers Seilhan et Gourdan-Polignan.



PROPOSITION DE PRÉ-PROJETS: localisation SÉQUENCE 3 - GARONNE «ANTHROPISEE»

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

Proposition de pré-projet n°2 sur le site Gourdan-Polignan

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne

2.1. Créer des cheminements le long de la Garonne

localisation du pré-projet:
-> bord de Garonne à Gourdan-Polignan (projet de la commune): vers les gorges et vers le pont.
interrogation à l'échelle du site:
-> créer un cheminement continu sur tout le linéaire reliant l'existant, ou préférer quelques séquences avec bouclage vers l'intérieur du territoire?
-> quels impacts d'un cheminement continu sur les espaces à protéger (canal d'irrigation, boisements, ripisylves...)?

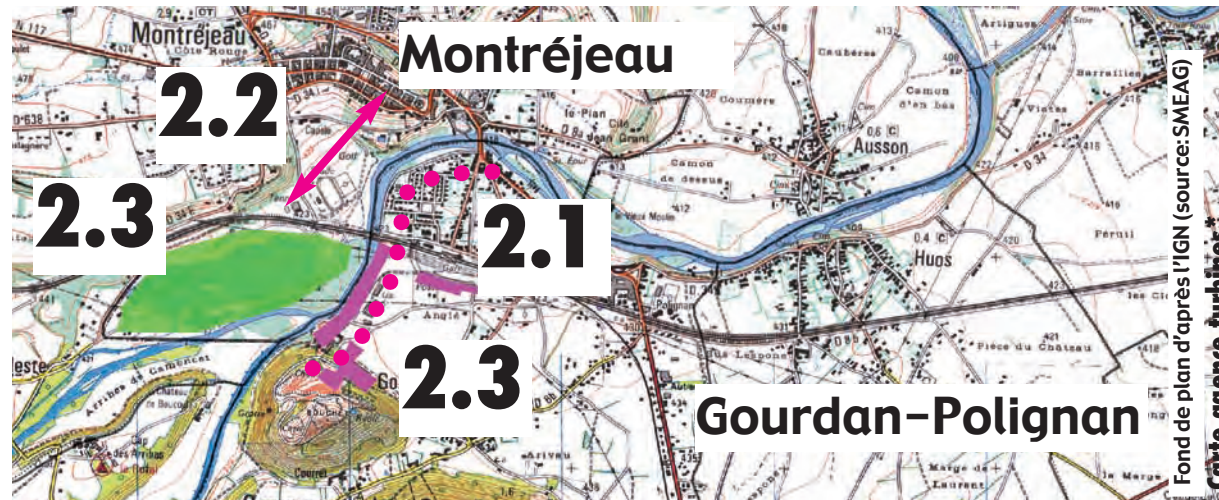
2.2. Relier la Garonne et ses cheminements linéaires à l'intérieur du territoire

-> utiliser les voies existantes pour guider et limiter les flux (voitures, piétons) et maîtriser les équipements nécessaires (espaces de stationnement à calibrer, signalétique...).

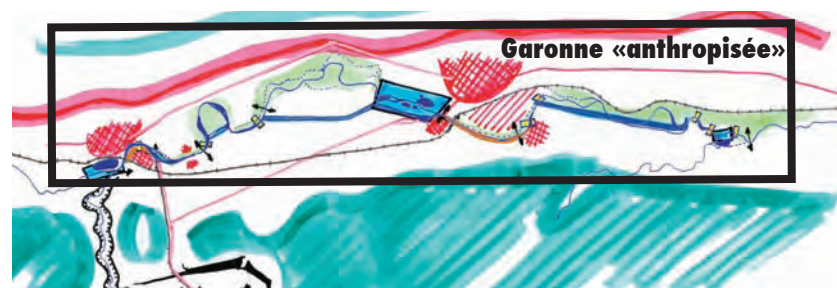
localisation du pré-projet:
-> liaison à renforcer entre Montréjeau / Gourdan-Polignan, le lac et la gare.

2.3. Étoffer l'aménagement de sites existants, en relation avec les pôles urbains afin de prolonger les usages en place (activités, de loisirs, sportives, éducatives...)

localisation du pré-projet:
-> liaison avec le lac de Montréjeau.
-> site à l'ouest de Gourdan-Polignan avec projet d'acquisitions foncières pour aménagement des bords de Garonne et remodelage du site industriel (projet de la commune) pour activités sportives et de loisirs en liaison avec le fleuve (pêche, nautisme, observation de la faune et de la flore, des paysages).



Fond de plan d'après l'IGN (source: SMEAG)
Carte agence turbines



AGENCE
TURBINES*

URBANISME &
PAYSAGE

ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMUNES (37)
SMEAG

PROPOSITION DE PRÉ-PROJETS: localisation SÉQUENCE 3 - GARONNE «ANTHROPISEE»

PHASE 1. D.
DEFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

Proposition de pré-projet n°3 entre St-Gaudens et Valentine

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne

2.2. Relier la Garonne et ses cheminements linéaires à l'intérieur du territoire

-> de façon générale pour ces liaisons perpendiculaires, utiliser les structures existantes (certaines voies ou accès aux barrages par exemple) pour guider et limiter les flux (voitures, piétons) et maîtriser les équipements nécessaires dont la nature et les emplacements doivent être réfléchis (espaces de stationnement à calibrer, signalétique...).

localisation du pré-projet:

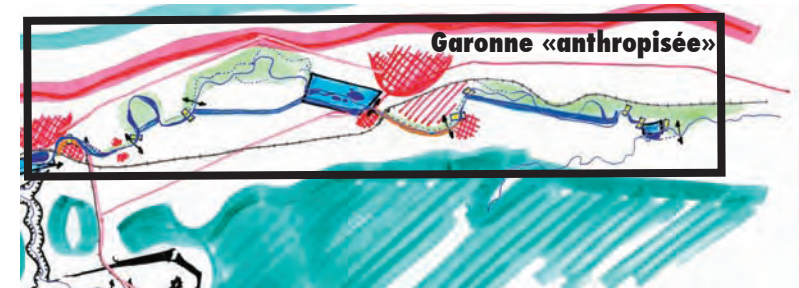
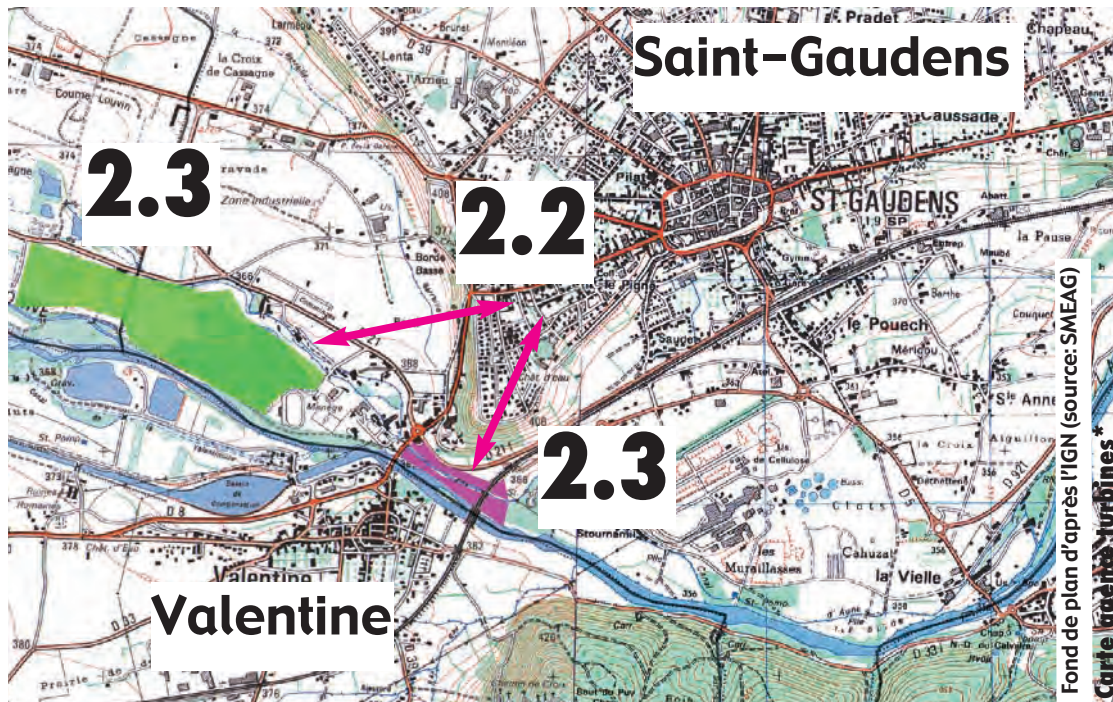
- > liaison à renforcer entre Saint-Gaudens et les 2 sites déjà pratiqués (voir 2.3).
- > barrages existants (sélection à faire).

2.3. Étoffer l'aménagement de sites existants, en relation avec les pôles urbains afin de prolonger les usages en place (activités de loisirs, sportives, éducatives...).

localisation du pré-projet:

- > site «naturel» du lac de Sède.
- > site plus artificiel à proximité de la Garonne, localisé entre le pont de Valentine et l'ouvrage de la voie ferrée: site déjà utilisé pour l'accès au parcours de Kayak, les scolaires, le stationnement.

AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE



ÉTUDE PLOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES
SMEAG

Fond de plan d'après l'IGN (source: SMEAG)
Carte Agence Turbines*

PROPOSITION DE PRÉ-PROJETS: localisation SÉQUENCE 3 - GARONNE «ANTHROPISEE»

PHASE 1. D.
DÉFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

Proposition de pré-projet n°4 sur le Saint-Gaudinois

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne

2.1. Créer des cheminements le long de la Garonne

localisation du pré-projet:

-> cheminement sur l'ensemble du Saint-Gaudinois (principe d'une continuité souhaitée par la collectivité et les associations, plutôt sur la rive gauche), par création de nouveaux chemins ou entretien de l'existant.

interrogation:

-> créer un cheminement continu sur tout le linéaire, ou préférer quelques séquences avec bouclage vers l'intérieur du territoire? quels publics?

-> quels impacts d'un cheminement continu sur les espaces à protéger (zones humides, boisements, ripisylves...)?

2.2. Relier la Garonne et ses cheminements linéaires à l'intérieur du territoire

-> de façon générale pour ces liaisons perpendiculaires, utiliser les structures existantes (certaines voies ou accès aux barrages par exemple) pour guider et limiter les flux (voitures, piétons) et maîtriser les équipements nécessaires dont la nature et les emplacements doivent être réfléchis (espaces de stationnement à calibrer, signalétique...).

localisation du pré-projet:

-> liaisons à renforcer entre Saint-Gaudens et les sites déjà pratiqués (voir 2.3 dans le pré-projet n°3).
-> barrages existants (sélection à faire).

3. valoriser les espaces croisant patrimoine et Garonne

3.1. expliquer l'exploitation ancienne et actuelle des ressources de la Garonne, valoriser le patrimoine bâti en lien avec la Garonne

-> de façon générale, information (historique, localisation...) à donner sur les éléments bâtis (moulins, ateliers de tissage, usines hydro-électriques, canaux), la flore ou la faune (poissons migrateurs...).

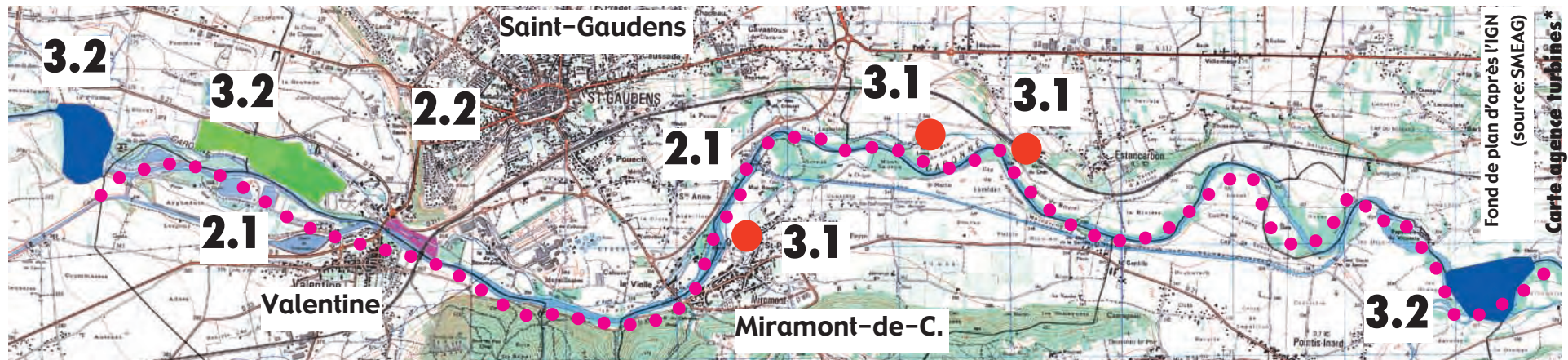
localisation du pré-projet:

-> moulin de Linos, déjà visitable (visite faite par le propriétaire).
-> sites d'information à créer au droit de chaque zone d'accès (près des barrages par exemple).

3.2. valoriser les espaces naturels remarquables d'un point de vue biologique

localisation du pré-projet:

-> secteurs de la Hierle et de la Pouche repérés par une association de naturalistes sur des zones humides (également identifiées par le SMEAG au niveau du Saint-Gaudinois), avec l'idée de faire découvrir ces espaces au public (création de sentiers d'interprétation, postes d'observation des oiseaux...) sans les impacter (accès à préciser).



Fond de plan d'après l'IGN
(source: SMEAG)
Carte agence turbines*

AGENCE
TURBINES*
URBANISME &
PAYSAGE

ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA
GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG

PROPOSITION DE PRÉ-PROJETS: localisation SÉQUENCE 3 - GARONNE «ANTHROPISEE»

PHASE 1. D.
DEFINITION DES ENJEUX
FÉVRIER 2012

Proposition de pré-projet n°5 à Miramont-de-Comminges

2. améliorer l'accessibilité à la Garonne

2.2. Relier la Garonne et ses cheminements linéaires à l'intérieur du territoire

-> utiliser les accès existants pour guider et limiter les flux (voitures, piétons) et maîtriser les équipements nécessaires (espaces de stationnement à calibrer, signalétique...).

localisation du pré-projet:

-> espaces situés entre la Garonne, le bâtiment-projet, le village, les autres liaisons existantes alentour.

2.3. Étoffer l'aménagement de sites existants, en relation avec les pôles urbains

afin de prolonger les usages en place (activités de loisirs, sportives, éducatives...).

localisation du pré-projet:

-> à proximité du bâtiment en projet: espaces en liaison avec la Garonne, mais aussi les équipements et espaces publics du village.

3. valoriser les espaces croisant patrimoine et Garonne

3.1. expliquer l'exploitation ancienne et actuelle des ressources de la Garonne, valoriser le patrimoine bâti en lien avec la Garonne

-> de façon générale, information (historique, localisation...) à donner sur les éléments bâtis (moulins, ateliers de tissage, usines hydro-électriques, canaux), la flore ou la faune (poissons migrateurs...).

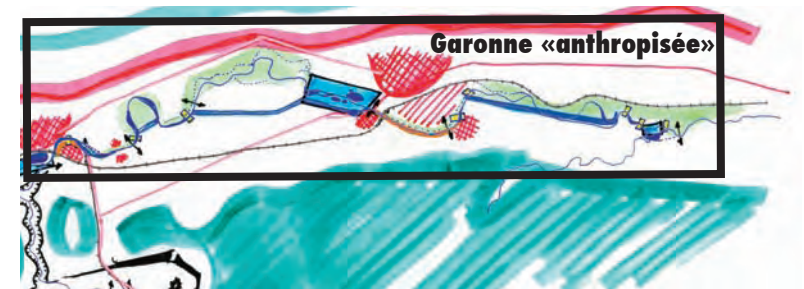
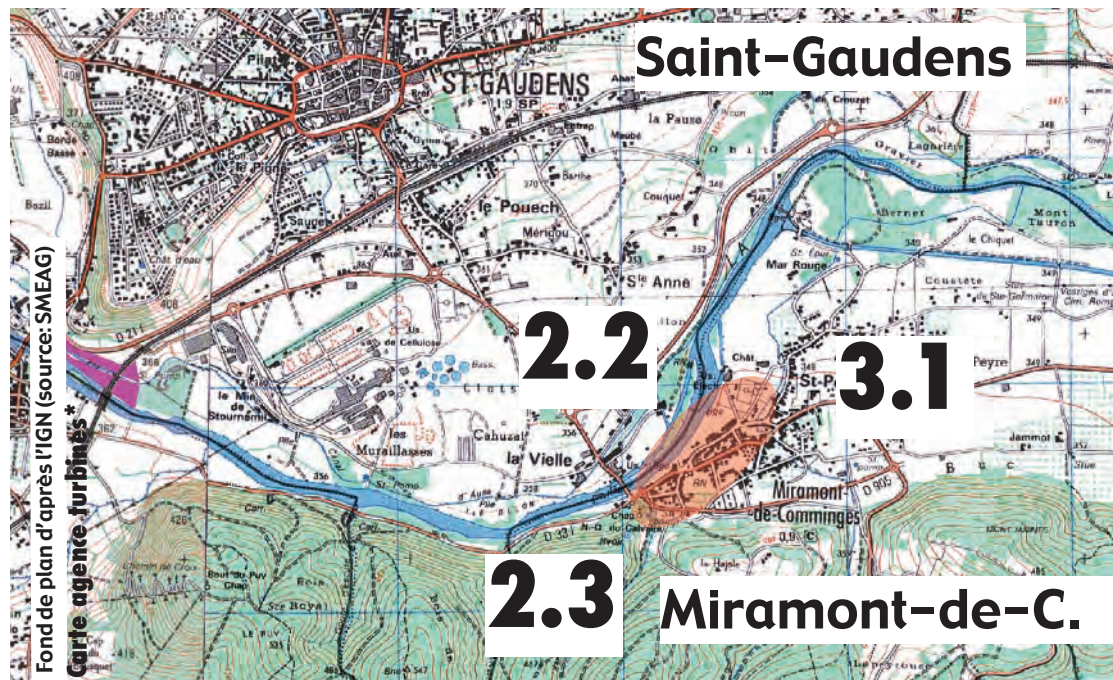
localisation du pré-projet:

-> bâti (projet d'acquisition de la commune) situé à Miramont-de-Comminges, entre la Garonne et le village: projet de création d'une «maison de la Garonne» ou d'un «musée de la Garonne».

-> réflexion sur le programme à installer dans le bâtiment, sur sa gestion, sur son fonctionnement.

-> site d'information à créer sur le site et signalétique à implanter à proximité (près des barrages par exemple).

AGENCE TURBINES*
URBANISME & PAYSAGE



ÉTUDE PILOTE SUR LES PAYSAGES DE LA GARONNE DU COMMINGES (31) SMEAG